D.Tr. 411.4

Old Statutes compiled in reigne of Edward 3 or R. 2 in first part: 394.

Enir p le rupce de chiualer: est a tenir per homage
totalte / ꝛ escuage: ꝛ tret a luy gard mariage ꝛ relief
¶ Et nota ꝯ seruice de chiualer / est seruice de tre
ou de tenement / pur armes porter en guerre en de
fence du rotalme: et doit gard / mariage / ꝛ relief p
la reason / ꝯ nul est able / ne de poier: ꝛ ne poet auer
conusance darmes porter / auaũt ꝯ il soit dage de
xxi. ans. Et pur tant / ꝯ le seignour ne pard̃a e / ꝯ
de droit dott auer: et ꝯ la poar de la rotalme de rien ne soit enfeble.
¶ Le roy doet (p cause de sa tendre age) ꝯ son seignour luy auera en sa
garde / tanꝯ al plein age de luy: sestassauoir. xxi. an.

Enir p graũde sergeante est: sicome vn home tient certeyn tres
ou tenitz de roy dale roue luy en son host / ou de trouer vn home
pur port ꝰ baner oue luy en ses guerres / ou amesner son host / ou de trou
uer home darmes / ou chiual / ou hauberk / ou tiel semblable. ¶ Et la ap
pẽt gard / mariage / ꝛ relief: sicõe il appiert en ꝺ tretise de gardez ꝛ rel.

Enir per petit sergeanti est: sicome vn home tient de roy terres
ou tenementes rendaunt a luy vn cotel / vn escu / vn sete / vn arke
sauns cozde / ou autre seruice semblable a la volunte le prymer seffour /
come il appiert in Magna carta: capitulo. xxvi. Et la nappent garde /
mariage / ne relief. ¶ Et nota ꝯ home ne poet tenir par graũd ſianꝯ
tie / ne p petit seriantie / sinon del roy.

Enir per escuage: est a tenir per seruice de chiualer. Et il appẽt
garde / mariage / ꝛ relief. ¶ Et nota ꝯ home ne poꝰ tenir p escu
age: sinõ ꝯ il teigne p homage: pur ceo ꝯ escuage de cõen droit repsent
a luy homage / come il fuit aiugge en Anno. xxi. Edwardi tercii.
¶ Et nota ꝯ escuage est vn certeyn summe dargent: ꝛ doit estre leue p
le seignour de son tenant / solonꝯ la quantite de son tenur / quant lescu
age courte par tout Englitere. Et ordeygne est par tout le coũsayle de
Englitere / ꝯ chescun tenãnt donera a son seignour: ꝛ ceo est prophomẽt
pur susteyner ꝺ guerre per entre Englitere / ꝛ ceux de Escoce / ou de Ga
leys / ꝛ non pas p entre autre terres / pur ceo ꝯ les auaunditz terres ser
ront de droit appendant a la royalme Denglitere.

Enir per homage auncestrel est a tener certayn rent. ꝛ nest pas
a tenir p seruice de chiualer: ꝛ la nappent gard / mariage / ne re
lief. Et nota ꝯ homage poet eẽ dit en. ii. maũs. s. homage auncestrel ꝛ
homage de fait. Homage auncestrel est la ou vous / ou vous auncestres
ount tenus de moy / ꝛ mez aũcestres puis le temps de non memorie par
homage / fealte / ꝛ certein rẽt. ¶ Homage de fait est la ou ieo enfeffe voꝰ
meſmes / a tenir de moy par homage et rent. Et en taunt ꝯ cest homage

Olde teñ.

ne par nyon fait ⁊ ill nome homage de fait. ¶ Et nota q̄ homage auncestrel treyt a luy bouche. ſcilz aſſauoir garrante del auncestrez: mez yn pas homage de fait.

¶ Enir q̄ la courteſye Denglitere: eſt a tenir lou home p̄zent feme enherite/et ount iſſue fitz ou file/⁊ la feme morie: par cauſe de cē iſſue (ſoit le iſſue moꝛt ou en vie) le baron tiendꝛa ceſt terre a terme de ſa vie/par la courteſie Denglitere/⁊ par la ley. Quar en ceſt cas le fee et le dꝛoit remayñ en la parſone celuy de que il tient. Et pur ceo ceſt tenant ne poet pas aliene en fee/ne a terme dautre vie. Et ſil face: ben liſt a celuy en la reuercion dentre.

¶ Enir en fee ſimple: eſt a tenir a aſcun home ou feme/a luy ⁊ a ſes heyꝛes/⁊ a ſes aſſignes pur toutz iours.

¶ Enir en fraunke tenuy: eſt a tenir a terme de ſa vie demeſne/ou a terme de autre vie. Quar en ceſt cas/le fee ⁊ le dꝛoit remayne en la parſone celuy de q̄ il tient. Et pur ceo cel tenant ne poet pas alien en fee/ne a terme de vie. Et ſil face/bien lyſt a celuy/en quel le fee et le dꝛoit demourt denty.

¶ Enir en dowey: eſt lou home enherite p̄zent femē ⁊ deuie/le heiy entra ⁊ endowa la feme de la tierce partie de tout ceo q̄ fuit a ſō baron en ſa vie en fee ſimple/ou fee taile/⁊ el tiendꝛa celz terres pur terme de ſa vie/come ſon franke tenement.

¶ Enir a terme dans/neſt foꝛſq̄z chatel en effecte/quar nul accion eſt mayntenable enuers le termer/quant a recouey de frankete-nement/quar nul franktenement eſt a luy. ¶ Leſſe a tme dans eſt chatel real. Et lautre chatel eſt toutz biens q̄ eſt mouable.

¶ Enir en moꝛgage eſt tenir a certein terme ſur condicion/q̄ ſi le leſſour paie tantz deners a tiel iour q̄ il poet entrey/⁊ ſinon que lautre eit fee ſimple ou fee tayle ou franke tenement. Et en cheſcun cas lou terres ou tenementz ſont dones a home a certeyn terme ſur condy-cion de pte le leſſour pur faire le leſſe auoir pluis longe temps ou terme ſi lautre ne face/ſicome la condicion eſt les terres ⁊ tenementz/apꝛes le iour q̄ la cōdicion ſery fait ſont tenuz en moꝛgage quaſi en moꝛtigage. ¶ Et nota q̄ ſi terre ſoit leſſe a vn hōe en moꝛgage en fee ſymple ou en fee taile ſur condicion/q̄ ſi le pꝛimer leſſour come deuaunt eſt dit paye tantz des deners a tiel iour q̄ il poet entre/⁊ ſinon q̄ le leſſe eit ñ leſtat en lez terres/q̄ le leſſour luy graunt ade[illegible]times. Et ſi deuaũt ⁊ to⁹ aſſis le leſſe ſoit diſſeſie: il auera aſſiſe de no. diſſeſin. Et en cas q̄ le leſſe p̄nt feme ⁊ deuie ſeſie deuaunt le iour aſſis ſa feme ſerra endowe.

¶ Et nota q̄ ſi le leſſour aꝑs la moꝛt le leſſe ne paye les deners a le iour aſſis/adonques la feme tiendꝛa ſa dowey ⁊ liſſu ſa heritage.

See reſidue in ff. 7, 8, 9, 10, & 11 leaves next following
& read them in their order ff. 7, 8, 9, 10, &c

¶ Et en cas que le lessour al tour ascun paie les deners al heire de le lesse donqs il p̄ ously la feme & le heyre auri de tout la tre p̄mieremēt lesse.
¶ Et si vn home done ses terres a vn autre en la tayle rendant a luy certein rent par an & vn entre pur defaute de paymēt le done p̄ent sa femie & deupe sesie: la feme serra endowe.
¶ Et en cas G apres le rent soit adverere le donour poet entre & ously la femme et le heire auri.
¶ Et nota: G si les terres soient lesses a vn home en mo͂rgage en fee sur certein condicion le lesse aliene le lessour serra chace de payer les deners al aliene / & non pas a son feff̄: come il est dit. ꝛc.

¶ Tenir en Burgage est tenir / sicome les burgois teignent de roy ou de autre seignour terres ou tenementz rendant a luy vn certeyn rent par an. Autrement la ou vn autre home que burgoys tient de ascun seygnour terres ou tenementes en burgage / rendaunt a luy certeyne rent par an.

¶ Tenir en Socage: est a tenir dascun seygno͂r terres ou tenemēts rendaunt a luy vn certeyn rent par an pur toutz maners des ſuices. ¶ Et nota G tenir p̄ socage nest pas tenir per seruice de chualer ne la appent garde / mariage / ne relief̄. Mes ils doubleröt vn foits lour rent apres la mort lour auncestr̄ solonqs ceo G soleynt paier a lour seignour. Et ils ne serront ously mesure greues: Come il appiert en la treatise de Gardes & relyef̄.
¶ Et nota G socage poet estre dit en troys manis. s. Socage en franke tenur̄: Socage antien tenur̄: et Socage de bas tenur̄. ¶ Socage en franke tenur̄: est a tenir frankement par certeyn rent pur toutz maners des seruyces: come deuaunt est dit. Et de ceo le p̄chien ampe auera G garde a que l herytage ne purra mye descendre / tanqs al age de .xiiii. ans: sestall auoir si leritage peigne par le parte & piey ceux de parte la miey auer̄ le garde: & econtra.
¶ Et nota G si gardein en socage face wast / il ne serra mye empche de waste: mes il rendra accompte al heire / quant il viendra a la pleyn age de .xxi. ans. Et voyes lestatut de Marl. cap̄. xv. pur cest mater.
¶ Socage in antien tenur̄: est a tenir en antien demesne ou nul briefe courte forqs le petit brief de Droit clos / G est appelle Secundum consuetudinem manerii. ¶ Socage de baase tenur̄: est ceo ou gens teygnent G ne soillent autre briefe auoir G le Monstraverunt pur eux discharge / quant lour seignour eux distreynt pur faire autre seruyces que faire ne duissent. Et cest bre doit estre port enuers lour seignour & ceux tenantz ne teygnent par nul certeyn seruices. Et pur ceo ils ne sont pas fraunke tenauntz.

Tenir en fee ferme/ est a tenir en fee simple rēdant a le seigno^{r} la value/ ou la moyte/ ou la tierce partie par an. Et ne doyt autre thole fair: mes sicome est contenue en le feffement. Et q̄ tient en fee ferme/ doit faire fealte/ ⁊ nient relief^{z}.

Tenir en fraunke fee/ est a tenir en fee symple terre pledable a la comen ley.

Tenir en fee bas: est a tenir a la volunte le seignour.

Tenir en pure villenage: est a fair tout ceo/ q̄ le seignour luy bo^{t} commaunder. ¶ La diffinicion de villenage est: villeyn de cāk ⁊ de tenur. Et il est de q̄ son seignour p̄zent redempcion de sa file marier ou soy mesmes en franchese. Et cest que le seignour puit oustre dez terres ou tenementz a sa volunte.

¶ Et nota q̄ Sokman nest pas pure villeyn/ ne villeyn ne doit p̄ doit garde/ mariage/ ne relief^{z}: ne faire autre seruices realx.

¶ Et nota q̄ tenur^{z} en vilenage ne ferra nul franke home villeyn/ sil ne soit contenue puis le temps de non memozie. Ne villeyn terre ne ferra franke home villeyn. Ne franke terre ne ferra villeyn franke: sinon q̄ ℓ tenant soit continue frankement/ puis le temps de non memozie. Mes villeyn ferra terre villeyñ p̄ sīñ ou p̄ clamñ son seignour.

¶ Et nota q̄ si villeyn purchace certeyn ter^{z} ⁊ p̄zent fe^{t} ⁊ alieñ ⁊ deuie deuaunt ℓ clayñ ou sīñ de son seignour: la feme serra endowe.

¶ Et nota q̄ en cest cas q̄ le seignour poꝛt Precipe q̄ reddat enuers le aliene/ le q̄l vouche a garrante le issue le villeyn/ que est villeyn a le seignour il auera la vouche. Et par p̄zotestacion le seignour puit sauer q̄ non obstante que il plede vn villeyñ. Et pur ceo son villein ne serra mie en franchese. ¶ Et nota q̄ bastard ne serra īames aiugge villeyn/ sinō par conusaunce de court.

¶ Et nota q̄ si dette soit due par vn seignour par vn franke home/ et il face deux homes ses executours/ lez queux soūt villeyns al dit seignour ⁊ deuie: les villeyns auer^{t} accion de dette enuers lour seignour nīēt obstante q̄ il pled̄ ouesqz eux: ⁊ sil face p̄zotestacion/ ilz ne ser^{t} p̄ taunt en franchise/ pur ceo q̄ ilz sount a re^{n} le dette auauntdit al oeps dun autre p̄sone. sestassauoir al oeps lour testatour ⁊ nient al oeps demesne.

¶ Et si le tenaunt en dower eit vn villeyñ le q̄l purchace certeyne terre en fee: ⁊ puis le tenaunt en dowere entre/ et aliene en fee/ celuy en la reuersion puit congeablement entrer. Et si soit estope de son entre il auer^{t} bīē Dentre in casu p̄zouiso: vt dicitur.

¶ Et nota si vn home graunte a vn autre vn manoir a q̄ plusours villeyns sont regardauntz pur terme de. xx. ans p̄ especialte/ et vn des villeyns purchace certeyn tres en fee simple ℓ tmer nauera greyndr estat

en la terre purchace q̄ il ad en le maner q̄ a luy fuit p̄imer grauntē.

¶ Et nota q̄ le seigno² puit robber son villeyn naufrer ⁊ chastiser a sa volunte salue que il ne puit luy mahayme quar donques il auera appel de mayham enuers luy.

¶ Et nota q̄ villeyn poet auer trois actions enuers son seig nour scilicet appele de mo²t son aunē. Appele de rape fait a sa feme. et appelle de mayham. ¶ Et nota si deux parceners po²t bē de Noifte ⁊ lun de eux soit nonsuy le nonsuyt de luy serra aiugge la nōsuyt de ambideux illint q̄ si le nonsuyt soit ap²es apparans / ilz serrount oustes de cest accion a toutz iours / qar la ley est tiel: in fauo²em libertatis.

¶ Et nota si deux oūt vn villeyn en cōen / ⁊ lun de eux face a luy vn manumission: il ne serra mie en franchise enuers ambideux.

¶ Et nota q̄ en b²ief de Natiuo habendo il couiēt q̄ le seygnour monstre coment il adueigne p²iue de sanke a celuy villeyn de q̄ il est seigno² ⁊c. ⁊ sil ne nul de ses aunc̄estres ne soit sesie de nul de s̄ sanke / il ne gaynera / si le villeyn nad pas son en court q̄ p² recō²de luy estre son villein.

¶ Et nota q̄ en b²ief de Noifte ne pu²t eē mys plusours neifs q̄ deux taunt solement. et hoc introductum fuit p²ius in odium seruitutis. Mes en bē de Libertate p²oba nda purront estre mys tauntz niefs come le pleyntiefs void²a.

¶ Et nota q̄ si le neif de seignour soy sue en auncien demesne de roy / ou autre vile p²iuilege deins lan ⁊ iour le seignour puit luy seser / ⁊ sil demure en la dit ville ou lieu franchese par vn an ⁊ vn iour sauns le sū de son seignour il nad mye poier de luy sesir en ap²es sil ne ba en estray dehors le suisdit franchise.

¶ Enir en le tayle: est lou hōe tiēt certeyn t²ez ou tenitz / ⁊ est enfeffe sur condicion a luy ⁊ a ses heires de son co²ps engend²es. ⁊c.

¶ Et nota q̄ si la terre soit done a vn home ⁊ a ses heires males / ⁊ il ad issue male il ad fee simple. ⁊ ceo fuit aiuge en le parleament nr̄e seigno² le roy. Mez q̄ lou terres ou tenementz soūt dones a vn hōe ⁊ a ses heyres males de son co²ps engend²es: ⁊ il ad issue female donques il ad fee tayle / et lissue female ne serra mye enherite: vt patet anno decimo quarto Edwardi tercii. en vn assise.

¶ Enir en le taile ap²es possibilite de issue extient est: lou terre est done a vn home ⁊ a sa feme: ⁊ a les heires de lour. ii. co²ps engēd²es lun de eux suruie lautre sauns issue entre eux issaunt / il tiend²a la terre a terme de sa vie demesne come tenaunt en le tayle ap²es possibilite dissue extient. ¶ Et non obstante que il face waste il ne serra tāmes empeche de cel waste fait en son temps demesne p² fyn ne nul autre mañ sil mesme ne voet de son eigne degre.

¶Et nota sil alien ccluy en la reuercion nauera brief Dentre en consimili casu vt dicitur. Mez il puit entrer ꝛ son entre est congeable p Robertum Thorpe. chief Justic de roy.

¶Tenir en franke mariage est a tenir en le seconde taille limite en lestatut de Westm̃ seconde. Capitulo primo. Et le feffour quitera le feffe de toutz maners dez seruices tanqꝫ le quarte degree soit passe ꝛ le feoffour ferra toutes les seruyces ꝛ suytes duraunt le dit terme. Et puis les heires le feffe le ferroit/pur ceo que le priuyte de sanke est passe Et sil soit distr̃ pur seruices/il auer̃ brief de Mesne enuers luy supp̃ q̃ il tient les terres de luy. Mes il nauera pas le forjugement/sil ne soyt en auauntage de ses issues.

¶Et nota q̃ apres [illegible]uart degree soit passe: il ser̃ attendãt des tantz des seruices a le donour/come le donour est attendaunt al seignour p amounte. Et sil face felonye pur quoy il est atteint/le roy auer̃ sa terre pur tme de sa vie naturel: et apres s̃ mort son issue serra inherite come par force de la taile. ¶Et en cest cas nul auera sa terr̃ par voie deschetenient pluis que en autre tayle. vt dicitur. ¶Et en cas q̃ le tenant deuie sauns heire de son corps engendre: la terre reuertera a le donour: come serroit en ꝛ cõen tayle. Et si home lesse sa terre a vn autre en franke mariage rendant a luy vn certeyn rent par an. il tiendra cest terre en le comen tayle/ꝛ nient en franke mariage. Quar par le rent reserue cestz p̃olr in liberũ mar[illegible]gium sont tout outrement voides illint q̃ ꝛ tenur̃ serra entenduz solonqꝫ ꝛ tenur̃ en la comen tayle.

¶Et nota q̃ le done en franke mariage ad cõdic annere a luy non obstante q̃ il nest pas expressement declare en ꝛ chr̃e del don: vt patet per statutũ Westm̃ seconde. Capitulo primo de donis cõdicionalibus.

¶Et nota q̃ home ne done pas terres ne tenitz en frãke mariage forqꝫ lou le feme est priue de sanke a le donour: qar autrement naueroit forqꝫ home ne feme alcun estat p tiel feffement forsqꝫ a terme de vie.

¶Tenir en franke almoygne est a tenir tres ou tenitz pur dieu seruir et seynt esglise doner sauns faire nul manere de seruice saufs fealte al donour ou a ses heires.

¶Et nota q̃ en cest cas le donour est mesne/ꝛ luy doit acquiter frankment enuers le chief p̃r ꝛ auri ceux q̃ teignont en fraunke almoigne ne ferroit fotalte: mez ceux q̃ teignont en franke mariage fer̃ fotalte.

¶Tenir par elegit est lou home ad recouer̃ dette ou dam̃ par brief deuers vn autre/ou par consauns/ou en autre manere: il auera deins lier vers luy vn brief Judiciall nosme elegit: dauer execucion del moyte de toutez ses terres ꝛ chateux exceptis bobis et affris a sa caruces tanque le dette ou les dam̃ soient oustrement leues ou pays a luy

et durant ceſt terme il eſt tenant par elegit.

¶ Et nota ſil ſoit ouſte deins le ẽme il auer alꝑ de no. diſſin/ & apres vn reddiſſin/ ſi miſter ſoit. & ceſt done par leſtatut de Weſtm̃. ii. ca. xviii. et auri y lequite de meſme leſtatut celuy q̃ ad ſon eſtat (ſil ſoit ouſte) auer aſſiſe & reddiſſin ſi miſter ſoit: non obſtante q̃ il ſoit done par m̃ leſtatut Et auri ſil face ſes executours & deuie: & ſes executours entront/ & puis ſoient ouſtez: ils aueront par lequite de meſme leſtatut accion come luy meſme ſuisdit. Mes ſil ſoit ouſte & puis fait ſes executours & deuie/ ſes executours purront entrer: & ils ſoient eſtoppes de lour entre: ils auer vn briefe de Treſpas ſur lour matere & cetr.

¶ Et nota ſil face waſt en tout la terr̃ ou en parcel ceſt home a q̃ le droit appent auera enuers luy mayntenant deins le terme vn brief Judicial hors de le primer recorde q̃ eſt noſme Venire facias ad computandum par force de quel brief il ſerr̃ inquiſe ſil ad leue toutz les deners ou parcel: et ſil ad leue nul dener: donques ſerra enquiſe ouſtr̃ a quant le waſt amounte. Et ſi le waſte amomte ſinon a la value del parcel dez ditz deners/ quel ſount a eſtre leues/ donques a tauntz des deners del argent/ q̃ le waſt amounta/ ſerra abrigge de la partie de les ſuisditz deners q̃ fueront a eſtre leue vers celuy q̃ ad droit: et donques ſerr̃ il en tout ouſtrement diſcharges/ & nient pluis ſerra fait. & lautre tiendra les terrez waſtez/ & les autrez terres ouſtr̃/ tanqz il ad leue lautre parcel de ſez deners ſuisditz. Mes nota ſil ad fait pluis waſte que le auaumtdit ſumme dargent q̃ fuit a eſtre leue amounte par. xx. li. ouſtre celuy que ad droit ſerra diſcharge mayntenaunt de toutz les deners ſuisditez/ et recouera ſa terre pur la ſuparfluyte de waſte fait ouſtre ceo que amounte a la dit ſumme: il recouera ſes damages ſengles/ et meſme la ley eſt de ſes execut/ & auri de ceſtuy q̃ ad ſon eſtat.

¶ Et nota ſil aliene en fee ou a terme de vie/ ou en ẽ taile tout la tre ou parcel de la tre q̃ il tient par elegit/ ſi ẽ alienacion ſoit fait deins ẽ ẽme ou apres/ ceſtuy q̃ ad droit auera vers luy vn aſſiſe de no. diſſin. Et coꝛuient q̃ ils ſoint miſe en laſſiſe ambideux laliene come lalienour: & non obſtante q̃ lalienour deuie mayntenant: vncore ceſtuy q̃ ad droit auer vers laliene ſoule aſſiſe/ come ſil vſt eſte ſon ſimple tenant a terme dans et ceo par lequite del eſtatut de Weſtm̃. ii. capitulo. xxi. pur ceo q̃ il nad ſinon chatel en effecte: Et meſme la ley eſt de ſes executours/ & de ceſtuy q̃ ad ſon eſtat come eſt ſuisdit.

¶ Et nota q̃ en elegit/ ſi la partie pleintief demaunde execucion de les terres q̃ le dettour auoit iorꝰ de reconiſſans fait/ ſi le vie retourne que il auoit rienz tour de la reconiſaũce fait. Mes q̃ il purchace terre puis le temps: adonqs la partie pleint auera brief q̃ eſt appelle Fieri facias.

Wes la ley dun estatut marchaunt est autre. vt patet Hillar. xvi.

¶ Et nota si home sue execucion de dette due sur vn conisaunce par vn Fieri fac/ & le vic returna que le reconisour nad riens de terres ne des chateux il nauera nul accion de cre ou chateux: sinon par Elegit: vt dicitur a quel brief? si le vic retourne que il nad cres de terre des chateux le iour. &c. le reconise est sauns recouere: non obstante q apres le Elegit il reconisour happe chateux: quar apres le Fieri facias hme puit auer le elegit: mes non econtra: en taunt q le elegit est de pluis haute nature que le Fieri facias.

¶ Et nota/ q si home recouer par brief de Dette/ & sue vn Fieri facias/ & le vic retourne q le partie nad riens doūt il puit faire gree a la partie donqs & partie auer vn Capias/ Sicut alias/ & Pluy. & si le vic ne ne a le Capias mitte vobis corpus & il nad riens dount il puit faire gree a la partie: il serra maunde al Gaole de Flete/ & illonqs demoury tanqs il ad fait gre a la partie ou autre pur luy. & si le vic retourne non est inuētus: adonques issera Lexigent enuers luy: vt dicitur.

¶ Et nota q en brief de Dette port deuers psone de saynt esglise il nad rien de la fee/ & le vic retourne q il nad riens p q il puit estre sum adōques suera le pleint cre al euesq q il face venir son clerke & leuesq luy ferra venir par sequestracion del esglise.

¶ Et nota q si home port cre de Dette & rec/ & face ses exec & deuie/ ils aueront execucion/ nō obstante q il soit deins lan p vn Scire facias.

¶ Et nota q si home port brief Daccompt/ & puis face ses executours/ & deuie/ ils aueront vn nouel accion daccompt come il fuit aiugge Anno xx°. Edwardi tertii. En vn Scire facias: pur quoy il doit pas accōpter: vt dicitur. ¶ Et en cas q home port cre de Trespas des biens emportes & rec & face les execut & deuie ils aueront accion/ non obstante q il soit deins lan p vn Scire fac: vt dicitur.

Tenir par lestatut marchaunt: est lou home conust a payer certeyn denerse vn autre a certeyn iour deuaunt le Meyre/ baylie ou autre gardeyn dalcun ville q ad poier de faire execucion del meisme estatut. & si le oblige a le dette come lestatut voet ne paye a le iour assis le dette & riens de ses biens terres ou tenementz ne putront estre toutz deins & gard & mayr ou gardeyn auaūdit. mez en autres lieux dehorz: donqs & reconise suera le reconisaunce & le obligacion en vn certifie al vic de south le seal le roy & il auera horz de & chaunc vn Capias al vic de cl counte il est de luy prendre & mettre en prison: si ne soit clerke tāqs il ad fait gree de la dette. Et vn quarter del an apres q que il sera prise il auera sa terre lyuere a luy meismes pur fayre gree a la partie de dette. Et puyt vendre tanque il est du prisone/ et sa vende serra bon et estable

Et sil face gree deins le quartar passe/ adonqs le reconisee puit auer bře de la Chaūcer. Q est appel Extendi fac̄ ditect al bic̄ de extender ses terres ꝛ les biens a luy/ ꝛ luy seiser en les terres/ pur les tenir a luy ꝛ a ses heyres ꝛ a les assignes/ tanqz le dette soit leue ou payé: et par cel temps il est tenant par lestatut marchaunt.

¶ Et nota Q si Precipe q reddat soit port enuers luy ꝛ il face defaute apres defaute ꝛ celuy en la reuerciō prie destre resceu/ il ne ser. mie rem̄ mes sīn de terre serra agarde mayntenaunt: pur ceo que le tenant ad si feble estat Q recouer. deuers luy serra a iugge vn dissīn a celuy en la reuercion: sur ceo il pur. auer bon assise. Et meisme la ley est del tenaunt p Elegit: vt patet. Hillar. xvi. ¶ Et nota si execucion sur vn estat marchaunt soit agarde a vn home par force de Iudita querela: ꝛ deuaūt Q il ad pleynment execucion il face execut ꝛ deuie/ ses executours naueront mie accion par Scire fac̄: mez bře sur lour cas hors de la Chaune a les Justices de tenir lour ple sur lour suggestion: ꝛ puis auer īn lace: cōe lour testatour. vt dicitur. ¶ Et nota Q en lestatut marchaūt/ le reconisee auera execucion de toutz les terres/ Q le reconisour auoit iour de la reconisaunce fait/ ꝛ vnques puis par force de īn lestatut.

¶ Et nota que quaunt alcun wast ou destruction est fait par le reconisee ou par celuy que ad son estat/ les execut le reconisour ils aueront meisme la ley: come est suisdit de le tenant par Elegit. Et ceo p lestatut marchaunt dary. fait a Westīn. ¶ Et nota si tenant p̄ lestatut marchaunt tient oustre son terme: celuy Q ad droit poet suer enuers luy Venir. fac̄ ad computandum/ ou entre tantost. Mes autre ley est del tenaunt par Elegit: vt dicitur.

A

Tenir en franke ferme est seruice de terre ou de tenement de quel tire ou tenement la nature est change hors de seruice le chiualer. Et est franke ferme dount nappent garde/ mariage ne relief.

Rent seruice est lou vn home tient dun autre par fealte: et p. faire suyte a la courte/ ꝛ rendaunt a luy vn certeyn rēt par an: p. toutz maners des seruices. ¶ Et nota que si le seignour soit seisie de les fuices et rent auaunditz: et ils soient aderere/ ꝛ il distreyne/ ꝛ le tenant rescue & distres/ il poet auer assise ou bře de Rescous. Mes il est pluis necessarie pur luy auer assise Q bře de Rescous: pur tant Q p ceo il recr. son rent et ses dam̄. Mez p le bře de Rescous: il ne recouer. mie les reprises et les dam̄. ¶ Et nota Q si le seignour ne soit mie seisie del rent ꝛ seruice et ils sount aderer. ꝛ il distreyne pur eux/ ꝛ le tenant reprent le distresse il ne puit mie auer assise: mes brief de Rescous. ꝛ ne couient mie al seignour demonstrer son droit. ¶ Et nota Q si le seignor distreyne ś tenāt en socage pur seruice de chyualer Q il tient de luy et auowe pur īns les

ſeruices en court de recoꝛde il ſerra charge p tielz ſuices p fyne fmtno Hillar. Anno. xlvi. ¶ Et nota q̄ ſi le ſeigno² ne poet mye trouer diſtꝛ p ii. ans: il auey vers le tenāt bꝛief de Ceſſauit p biennū: vt patet p le ſta⁹ de Weſtm. ii. ca. xxi. Et ſi le tenant deuie en ſm le temps & ſon iſſue entre le ſeignour auera ſur iſſu bꝛe Dentre ſur ceſſauit: ou ſi le tenant alien/ le ſeignour auey vers laliene lauauntdit bꝛe. Mez ſi le ſeigno² ad iſſue & deuie/ & le tenant ſo⁹ en arrerages de ditz rent & ſeruice de ꝑ temps le ꝑ pier del iſſue/ & nemie del temps del iſſue / il ne poet mie diſtreyner pur arrey en temps ſon pier: & il auey a ſe⁹ autre ree⁹ deuers le tenant ou ſon fitz/ ou a ſe⁹ autre pur eux: pur ceo q̄ tiel auauntage eſt done par la ley. Et nota q̄ rent ſuice eſt a q̄l appēt fealte. Et nota q̄ a rēt charge āuell rent ſek ne appēt pas fealte. mez il appent a rent ſuice de cōen dꝛoit.

¶ Rent charge: eſt la ou home grant certeyn rent iſſuantz de ſes tres ou tenementz a vn autre en fe ſimple/ ou en fee taile ou a terme de vie p fait ſur condition/ q̄ a quel heure q̄ le rent ſoit aderere bien liſt a ⁊ graunte/ ou a ſes heires/ ou aſſignes diſtreyner en ſm la tre ou tenſt.

¶ Et nota q̄ ſi rent ſoit aderey/ bien liſt a le graūtey elee⁹ auer bꝛief de Annuite ou il poet diſtreyner/ & ſi la diſtreſſe ſoit rauiſe de luy/ & il ne ſ⁹ mie ſeiſe adeuaūt il na mie ree⁹ foꝛſqꝫ par bꝛief de Reſcous/ qar la diſtꝛ p̄mement fait/ ne done a luy ſeiſin / foꝛſqꝫ ſil happe le rent adeuaunt: qar ſil fuit ſeiſi del rent adeuaunt par happe / et puis le rent ſoit adere/ et il diſtꝛ/ & reſcous a luy ſoit fait il auera aſſiſe en bꝛief de Reſcous.

¶ Et nota q̄ en chee⁹ aſſiſe de rent charge / & dannuel rent/ et en bꝛe de Annuite toutient a celuy q̄ poꝛt le bꝛief a demoſtre auaūt eſpecialte: ou autrement il ne mainteſi aſſiſe: mes en moꝛtdaunc ou foꝛmedone en la diſcedey & autrez bꝛes: en les queux title eſt done ou cōpꝛis parte de rent charge ou de annuel rent neſt mie beſoigne demonſtre eſpecialte. et ſm la cauſe eſt en ceſt cas/ come eſt en rent charge. tamen quere.

¶ Et nota q̄ ſi home graunt rent charge a vn autre / & le graunte pur chace & moyte de la terre dount le rent eſt iſſaunt: tout le rent eſt ertient Et ſi le graunte releſſe a le graūtour parcel de ⁊ rent: vncoꝛe tout le rēt neſt ertient. Mez en rent ſeruice la ley eſt autrement: qar nō obſtante q̄ le ſeignour auera la moyte purchace de la terre/ dount le rent eſt iſſant vncoꝛe ⁊ rent neſt pas ertient foꝛſqꝫ a ⁊ moyte. Et auri ſi ⁊ ſeignour releſſe tantꝫ a la moyte de rent le rent ſuice neſt p ertient foꝛſqꝫ a la moyte/ & la cauſe eſt de diuerſite / pur ceo que rent ſeruice poet eſtre ſeuere a vn parcell: mes nemie rent charge.

¶ Et nota q̄ ſi rent charge ſoit graunt a deux toyntement / & lun releſt vncoꝛe ſauue auera ⁊ moyte del rent. Et auri ſi lun purchace la moyte de la terre dount ⁊ rent iſſaunt: il auera la moyte del rent de ſon cōm-

paignion. Et si dissesour charge la terre/a vn estrange & le dissesie pour lassise & recouer/ le charge est defete. Mez si celuy q̄ ad droit charge certeyn terre/& vn estrange feyne vn faux accion enuers luy q̄ nad droit/& recouera par def̄/le charge demurra. ¶Et nota q̄ en cas q̄ vn purpte soit parentre deux parceners/et pluis terre soit a lotte a lun q̄ a lautre/ & celuy q̄ ad pluis de terre charge la terre a lautre/et il happe le rent / il mayntenera assise sauns especialte. Et si le graunte auoit en fe simple ou en fee taile/et ad issue & deuie/si lissue poꝛt vn foꝛmedon ou assise de moꝛtdaunc̄ il ne serra iammes charge demonstre especialte. mez si nul purpartie soit fait parentre eux/donq̄s il est come en cas auaundit. En m̄ & maner si purpartie soit/& lun done la terre a lautre reseruant a luy vn certein rent/ou graunte de m̄ la terre vn annuite a lautre de. x. ℔. de rent iāmes ne serra celuy q̄ demaunde & rent charge a demonstrer fait nient pluis que de rent charge/come est auaundit. Et nota q̄ en lauaūt dit cas ou rent charge est graunt a deux/celuy q̄ nad pas relesh ou purchace poet dish pur & rent sur le grauntour ou son heire/ou sur la terꝛ q̄ est en la mayne son compaignion. &c.

HEnt Sek est lou home tiēt de moy par homage / fealte/& autres seruic̄: rendaunt a moy vn certein rent par an: et ieo graunt cest rent a vn autre/reseruaunt a moy les seruices. Ou autrement en c̄ cas si home soit sesie des certeyn terres quelz tient dascun seignour paramount: & alien mesmes lez terres ou tenementz a vn estrange a tenir de chiefh seignour par seruices & customes dues / reseruaunt a luy vn certeyn rent p̄ an. ¶Et nota q̄ en rent sek si home soit sesie del rent: & c̄ rēt soit aderey̓/ il ne poet mie distreyner: mez il auera ash̄ de no. dish̄.

¶Et nota q̄ si rent sek soit graunt a vn home & a ses heires/& c̄ rēt soit aderey̓ & le home deuie/le heiꝛ ne puꝛ mie distreyn̄ ne recouey̓ & arrey̓ de temps son pier: si come est auaundit en rent seruice.

¶En m̄ & manere est a dire en rent charge / ou annuel & rent. Mes en toutz les rentz auaunditz/le heiꝛ puꝛ auer pur arrerage en son temps demene tiel auauntage: come auoit son piey̓ en sa vie.

¶Et nota q̄ en rent sek/ si home ne soit sesie del rent: & il soit aderere/ il est sauns recouere / pur ceo que il fuit sa foly demesne enpꝛymes quant & rent fuist graunte a luy/ ou reserue / que il ne pꝛest mie seisyn del rent si come vn dener ou deux.

¶Et nota q̄ home ne poet mie auer Cessauit per biennīū en autre bꝛe dentre sur Cessauit pur nul rent sek aderey̓ p. ii. ans. Mez ils purrōt tout soulement pur rent seruice: vt patet in pꝛedicto statuto.

¶Et nota que en rent sek/ il couient pur luy que sue pur le rent sek pur mꝛe fait al tenant/ ou autrement le tenant ne serra mie charge del rent:

forsqz lou le rent sek fuit rent seruice adeuaunt: come en cest cas seygnour/mesne/ꝛ tenant: et chescun de eux tient dautre par homage ꝛ fealte/ꝛ.x.ſ. de rent: le seignour paramount purchace les tres ou tenemẽtz de le tenant/ tout le seignourie forspris le rent est extient. Et pur cẽ cause cest rent est deuenuz rent sek: ꝛ le rent seruice change: qar lõme ne poit distr' pur cest rent: quar en cest cas celuy que dõe le rent ne serra tãmes chace demonstre fait ne en cas de mordaunc'/ aiel/ ne besaiel/ ne especialte/ pur ceo q̃ cestz bẽes de possession compzehendunt vn title deins eux mesmez: cestassauoir q̃ launc' fuit seisie de mesme le rent/ ꝛ continua sa possession/ par cause de quel sim̃ la loy suppose q̃ est auxi auetrable par pais. tamen quere: qar alcun supposont que il couient a syn forze a monstrer auaunt fait/ pur ceo q̃ rent sek est vn choce entre comen droit auribien come rent charge. Mes en assise de no. disseisin/ ꝛ en bẽ Dentre sur disseisin porte de rent sek/ il couient de syne forze monstre auaunt fait/ pur ceo q̃ rent sek est vn chose encountre comen droit. Et assise de no. disseisin/ brief Dentre sur cessauit/ ne conteignent deins eux nul title. Mes supposent vn disseisin estre fait a le pleyntiff. Et de entendmẽt de ley/ la disseisin ne done nulle cause de auerrement encountre comen droit: mes de syne forze il monstrer auaunt especialte. ¶ Et nota q̃ rent sek en nulle manere poet estre reserue a nullup en le tayle: pur ceo q̃ nul reseruacion poet estre encountre le tayle ne aiuge nul done en la ley qar adonques il ensueroit q̃ home deueroit rent a luy mesmes: le quel done serroit impossible en la ley. ꝛc.

¶ Suyte seruice/ est a venir a la co'rt de. iii. semaignes en trois semaignes par an entier: ꝛ pur ceo sery' home distr'/ ꝛ nient amercye.

¶ Seruices realx/ est a venir a la courte del lete: ꝛ ceo nest forsqz deux foitz en an: ꝛ pur ceo home sery' amercye ꝛ non pas distreyne.

¶ Finis.